

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, БАЛМОЧНЫХ, ВАВИЛОВА В  
ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛОВ 2, 5, МИКРОРАЙОНА 1/2**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории для размещения объектов капитального строительства.  
Пояснительная записка»**

**Директор ООО «Земпроект»**

**Д. Ш. Тудаева**

**Липецк, 2024**

**Проект изменений в документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. (Пояснительная записка)»**

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС»

**Договор от 12.04.2023 № 39/23**

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственность «Земпроект»

Директор\_\_\_\_\_ Д.Ш. Тудаева

ГИП\_\_\_\_\_ И.А. Уваркина

Главный архитектор\_\_\_\_\_ В.Ю. Кузнецова

Архитектор\_\_\_\_\_ Е.В. Козлова

## СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

| №                                                                                                                                                  | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                    | Масштаб/ № листа   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                         | 3                  |
| <b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 1.1                                                                                                                                                | Чертеж красных линий (основной чертеж)                                                                                                                                                                                                    | 1:1000 / лист 1    |
| 1.2                                                                                                                                                | Разбивочный чертеж красных линий                                                                                                                                                                                                          | 1:1000 / лист 2    |
| 1.3                                                                                                                                                | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                                                                                             | 1:1000 / лист 3    |
| 1.4                                                                                                                                                | Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                                               | 1:1000 / лист 4    |
| <b>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 2                                                                                                                                                  | Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)                                                                                                                            | б/м                |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ)</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»</b>       |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Графическая часть</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 3.1                                                                                                                                                | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                                                                                             | 1:1000 / лист 7    |
| 3.2                                                                                                                                                | Схема организации движения транспорта и пешеходов                                                                                                                                                                                         | 1:1000 / лист 8    |
| 3.3                                                                                                                                                | Схема границ территорий объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                     | 1:1000 / лист 9    |
| 3.4                                                                                                                                                | Схема границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                             | 1:1000 / лист 10   |
| 3.5                                                                                                                                                | Схема размещения инженерных сетей                                                                                                                                                                                                         | 1:1000 / лист 11   |
| 3.6                                                                                                                                                | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории                                                                                                                                                                          | 1:1000 / лист 12.1 |
| 3.7                                                                                                                                                | Типовые поперечные профили элементов улично-дорожной сети                                                                                                                                                                                 | 1:100 / лист 12.2  |
| 3.8                                                                                                                                                | Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) | 1:1000 / лист 14.1 |
| 3.9                                                                                                                                                | Чертеж межевания территории (в составе материалов по обоснованию)                                                                                                                                                                         | 1:500 / лист 15    |
| <b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 4                                                                                                                                                  | Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка                                                                                                          | б/м                |

## **Содержание:**

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| Введение.....                                                    | 5 |
| Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки..... | 7 |
| Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть. ....              | 8 |

## **Введение**

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2 (далее – Проект изменений проекта планировки) выполняется на основании Договора от 12.04.2023 № 39/23 на выполнение работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2 (далее – Договор) с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2 утвержденную Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2022 № 76 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке» (с изменениями утвержденные Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.12.2023 № 372 «Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части микрорайона 1)»).

Проект изменений проекта планировки разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее-ГрК РФ);

– Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее СП 42.13330.2016);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

– Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утверждены постановлением правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ г. Липецка);

– РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:  
в текстовой части:

– Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка».

Разделы утвержденного проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), не затронутые настоящим проектом изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в

порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

## **Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.**

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2 (далее – Проект изменений проекта планировки) выполняется на основании Договора от 12.04.2023 № 39/23, п. 11, в части внесения изменений в документацию в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0029701:6, 48:20:0029701:9, 48:20:0029701:13, 48:20:0029701:17, 48:20:0029701:20, 48:20:0029703:47, 48:20:0029701:18.

Цель подготовки проекта изменений:

- изменение параметров многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Нестерова (увеличение этажности с 17 этажей до 25 этажей);
- изменение параметров многоквартирного жилого дома по ул. Тельмана (было 2 секции по 8 этажей, 2 секции по 10 этажей, 1 секция 2-х этажная пристройка детского дошкольного учреждения (далее – ДОО), стало 3 секции по 20 этажей со встроенным помещением ДОО, изменение конфигурации и местоположения);
- изменение конфигурации и площади реконструируемого здания под автостоянку;
- изменение параметров здания (реконструкция административного здания (под магазин);
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- обеспечение территории инженерной и транспортной инфраструктурой;
- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зона многоэтажной жилой застройки, зона объектов хранения автотранспорта).

## **Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.**

**Изменения вносятся в Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка».**

**1. В Ведение** добавить абзац 3 в следующем виде:

Внесение изменений в документацию по планировке территории разработана Обществом с ограниченной ответственность «Земпроект» (далее – ООО «Земпроект», Исполнитель) в соответствии с договором от 12.04.2023 № 39/23 по заданию Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС».

2. В разделе 2.2 Параметры существующих и планируемых объектов капитального строительства жилого и общественного назначения внесены следующие изменения:

1. таблицу 2.1 «Параметры существующих и планируемых объектов капитального строительства» читать в следующей редакции:

Таблица 2.1

Параметры существующих и планируемых объектов капитального строительства

| № по<br>экспликации | Объект                                                                                                                                                                            | Этажность | Показатели площади, м <sup>2</sup> |                             |                                                             | Площадь<br>застройки,<br>м <sup>2</sup> | Суммарная<br>поэтажная<br>площадь здания,<br>м <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                   |           | квартиры                           | места общего<br>пользования | помещения<br>общественного и<br>коммерческого<br>назначения |                                         |                                                             |
|                     | Квартал 2                                                                                                                                                                         |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
|                     | Проектируемые                                                                                                                                                                     |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
| 2.1                 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой (на 98 машино-мест) и закрытой автостоянкой (на 56 машино-мест) | 25*       | 11949                              | 2700                        | 491                                                         | 2033                                    | 21000                                                       |
| 2.2                 | Физкультурно-оздоровительный комплекс                                                                                                                                             | 2         | 0                                  | 0                           | 5800                                                        | 2900                                    | 5800                                                        |
| 2.3                 | Административное здание (КБО)                                                                                                                                                     | 2         | 0                                  | 0                           | 940                                                         | 470                                     | 940                                                         |
| 2.4                 | Трансформаторный пункт                                                                                                                                                            | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 50                                      | 50                                                          |
| 2.5                 | Реконструкция административного здания (под магазин)                                                                                                                              | 3         | —                                  | —                           | 3600                                                        | 1200                                    | 3600                                                        |
|                     | Существующие сохраняемые                                                                                                                                                          |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
| 2.6                 | Существующий жилой дом (Качалова, 1)                                                                                                                                              | 10        | 2374                               | 1130                        | 0                                                           | 360                                     | 3504                                                        |
| 2.7                 | Существующий жилой дом (Качалова, 3)                                                                                                                                              | 10        | 6682                               | 2213                        | 0                                                           | 900                                     | 8895                                                        |
| 2.8                 | Существующий жилой дом (Качалова, 5)                                                                                                                                              | 10        | 4535                               | 786                         | 0                                                           | 630                                     | 5321                                                        |
| 2.9                 | ТП-803                                                                                                                                                                            | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 65                                      | 65                                                          |
| 2.10                | КНС-21                                                                                                                                                                            | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 70                                      | 70                                                          |
| 2.11                | ГРП-50                                                                                                                                                                            | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 23                                      | 23                                                          |
| 2.12                | Индивидуальные гаражи                                                                                                                                                             | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 1400                                    | 1400                                                        |
| 2.13                | Комплекс зданий автохозяйства УМВД                                                                                                                                                | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 6700                                    | 6700                                                        |

| № по<br>экспликации | Объект                                                                | Этажность | Показатели площади, м <sup>2</sup> |                             |                                                             | Площадь<br>застройки,<br>м <sup>2</sup> | Суммарная<br>поэтажная<br>площадь здания,<br>м <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                       |           | квартиры                           | места общего<br>пользования | помещения<br>общественного и<br>коммерческого<br>назначения |                                         |                                                             |
| 2.14                | Комплекс зданий ФГБОУ ВО «ЛГПУ»                                       | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 880                                     | 880                                                         |
| —                   | Итого по Кварталу 2                                                   | —         | 25540                              | 6829                        | 10831                                                       | 17681                                   | 58248                                                       |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                              | —         | 11949                              | 2700                        | 6291                                                        | 4933                                    | 26800                                                       |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                                   | —         | 13591                              | 4129                        | 0                                                           | 1890                                    | 17720                                                       |
| —                   | Итого жилые дома                                                      | —         | 25540                              | 6829                        | 6291                                                        | 6823                                    | 44520                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые                        | —         | 0                                  | 0                           | 4540                                                        | 1720                                    | 4590                                                        |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые             | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 9138                                    | 9138                                                        |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие итого                                | —         | 0                                  | 0                           | 4540                                                        | 10858                                   | 13728                                                       |
| —                   | Квартал 3                                                             | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| —                   | Проектируемые                                                         | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| 3.1                 | РП «Новая Гагарина»                                                   | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 250                                     | 250                                                         |
|                     | Существующие сохраняемые                                              |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
| 3.2                 | Школа №24 (Существующее реконструируемое здание)                      | 2         | 0                                  | 0                           | 2233                                                        | 1440                                    | 2233                                                        |
| 3.3                 | Существующий жилой дом (Гагарина, 78)                                 | 4         | 1157                               | 359                         | 0                                                           | 442                                     | 1516                                                        |
| 3.4                 | Существующий жилой дом (Гагарина, 76)                                 | 5         | 3132                               | 916                         | 0                                                           | 890                                     | 4048                                                        |
| 3.5                 | Существующий жилой дом (Гагарина, 74Б)                                | 5         | 3115                               | 528                         | 0                                                           | 890                                     | 3643                                                        |
| 3.6                 | Существующий жилой дом (Гагарина, 74А)                                | 4         | 1186                               | 281                         | 0                                                           | 430                                     | 1467                                                        |
| 3.7                 | Существующий жилой дом (Гагарина, 82)                                 | 2         | 391                                | 39                          | 429                                                         | 292                                     | 429                                                         |
| 3.8                 | Административное здание (Гагарина, 76а/1)                             | 2         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 353                                     | 535                                                         |
| 3.9                 | Административное здание (Гагарина, 80)                                | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 405                                     | 405                                                         |
| 3.10                | Административное здание (Гагарина, 80а)                               | 2         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 180                                     | 390                                                         |
| 3.11                | Административное здание (Гагарина, 76а)                               | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 180                                     | 180                                                         |
| 3.12                | ГРП                                                                   | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 20                                      | 20                                                          |
| 3.13                | Складское здание Минобороны РФ (существующее реконструируемое здание) | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 300                                     | 300                                                         |
| —                   | Итого по Кварталу 3                                                   | —         | 8981                               | 2123                        | 2662                                                        | 6072                                    | 15416                                                       |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                              | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                                   | —         | 8981                               | 2123                        | 429                                                         | 2944                                    | 11103                                                       |
| —                   | Итого жилые дома                                                      | —         | 8981                               | 2123                        | 429                                                         | 2944                                    | 11103                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые                        | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 250                                     | 250                                                         |

| № по<br>экспликации | Объект                                                                                                                                                                                            | Этажность | Показатели площади, м <sup>2</sup> |                             |                                                             | Площадь<br>застройки,<br>м <sup>2</sup> | Суммарная<br>поэтажная<br>площадь здания,<br>м <sup>2</sup> |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                   |           | квартиры                           | места общего<br>пользования | помещения<br>общественного и<br>коммерческого<br>назначения |                                         |                                                             |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие<br>существующие сохраняемые                                                                                                                                      | —         | 0                                  | 0                           | 2233                                                        | 2878                                    | 4063                                                        |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие итого                                                                                                                                                            | —         | 0                                  | 0                           | 2233                                                        | 3128                                    | 4313                                                        |
| —                   | Квартал 4                                                                                                                                                                                         | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| —                   | Существующие сохраняемые                                                                                                                                                                          | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| 4.1                 | Существующий жилой дом (Балмочных, 1)                                                                                                                                                             | 2         | 262                                | 116                         | 0                                                           | 290                                     | 378                                                         |
| 4.2                 | Существующий жилой дом (Балмочных, 3)                                                                                                                                                             | 2         | 262                                | 116                         | 0                                                           | 290                                     | 378                                                         |
| 4.3                 | Существующий жилой дом (Балмочных, 5)                                                                                                                                                             | 2         | 262                                | 119                         | 0                                                           | 290                                     | 381                                                         |
| 4.4                 | Существующий жилой дом (Балмочных, 7)                                                                                                                                                             | 2         | 263                                | 115                         | 0                                                           | 290                                     | 378                                                         |
| 4.5                 | Существующий жилой дом (Балмочных, 9)                                                                                                                                                             | 2         | 210                                | 169                         | 0                                                           | 290                                     | 379                                                         |
| 4.6                 | Липецкий государственный театр кукол                                                                                                                                                              | 3         | 0                                  | 0                           | 2163                                                        | 2195                                    | 2163                                                        |
| 4.7                 | Следственное управление Следственного<br>комитета Российской Федерации                                                                                                                            | 5         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 790                                     | 3053                                                        |
| 4.8                 | Индивидуальные гаражи                                                                                                                                                                             | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 340                                     | 340                                                         |
| 4.9                 | Торгово-выставочный центр «Континент» с<br>комплексом вспомогательных зданий                                                                                                                      | 1—2       | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 16500                                   | 19934                                                       |
| 4.10                | Торговый центр (Балмочных, 17)                                                                                                                                                                    | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 4626                                    | 4428                                                        |
| 4.11                | Объект капитального строительства<br>(ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности<br>– «Техническое обслуживание и ремонт<br>автотранспортных средств»)                                                 | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 1000                                    | 978                                                         |
| 4.12                | ТП-46                                                                                                                                                                                             | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 35                                      | 35                                                          |
| 4.13                | ТП-47                                                                                                                                                                                             | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 65                                      | 65                                                          |
| 4.14                | Объект капитального строительства<br>(ОКВЭД 45.20.1. Основной вид<br>деятельности – «Техническое<br>обслуживание и ремонт легковых<br>автомобилей и легких грузовых<br>автотранспортных средств») | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 620                                     | 620                                                         |
| 4.15                | Объект капитального строительства<br>(ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности<br>– «Техническое обслуживание и ремонт<br>автотранспортных средств»)                                                 | 2         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 620                                     | 1221                                                        |
| 4.16                | Объект капитального строительства<br>(ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности                                                                                                                       | 2         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 580                                     | 1100                                                        |

| № по<br>экспликации | Объект                                                                                                                                            | Этажность | Показатели площади, м <sup>2</sup> |                             |                                                             | Площадь<br>застройки,<br>м <sup>2</sup> | Суммарная<br>поэтажная<br>площадь здания,<br>м <sup>2</sup> |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |           | квартиры                           | места общего<br>пользования | помещения<br>общественного и<br>коммерческого<br>назначения |                                         |                                                             |
|                     | – «Техническое обслуживание и ремонт<br>автотранспортных средств»)                                                                                |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
| 4.17                | Объект капитального строительства<br>(ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности<br>– «Техническое обслуживание и ремонт<br>автотранспортных средств») | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 530                                     | 494                                                         |
| —                   | Итого по Кварталу 4                                                                                                                               | —         | 1259                               | 635                         | 2163                                                        | 29351                                   | 36325                                                       |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                                                                                                          | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                                                                                                               | —         | 1259                               | 635                         | 0                                                           | 1450                                    | 1894                                                        |
| —                   | Итого жилые дома                                                                                                                                  | —         | 1259                               | 635                         | 0                                                           | 1450                                    | 1894                                                        |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие<br>проектируемые                                                                                                 | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие<br>существующие сохраняемые                                                                                      | —         | 0                                  | 0                           | 2163                                                        | 27901                                   | 34431                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие итого                                                                                                            | —         | 0                                  | 0                           | 2163                                                        | 27901                                   | 34431                                                       |
| —                   | Квартал 5                                                                                                                                         | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| —                   | Проектируемые                                                                                                                                     | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| 5.1                 | Реконструкция здания под автостоянку<br>открытого типа с помещениями свободного<br>назначения                                                     | 2         | 0                                  | 0                           | 5180                                                        | 5203                                    | 10383                                                       |
| 5.2                 | Трансформаторный пункт                                                                                                                            | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 47                                      | 47                                                          |
|                     | Существующие сохраняемые                                                                                                                          |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
| 5.3                 | Существующий жилой дом с<br>пристроенным административным зданием<br>(Нестерова, 12)                                                              | 1—5       | 2091                               | 696                         | 340                                                         | 900                                     | 2787                                                        |
| 5.4                 | Складское здание ОКУ «Управление<br>капитального строительства Липецкой<br>области»                                                               | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 259                                     | 259                                                         |
| 5.5                 | Административное здание ГУ «Центр<br>инновационных технологий и исследований<br>в промышленности»                                                 | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 579                                     | 579                                                         |
| —                   | Итого по Кварталу 5                                                                                                                               | —         | 2091                               | 696                         | 5520                                                        | 6988                                    | 14055                                                       |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                                                                                                          | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                                                                                                               | —         | 2091                               | 696                         | 340                                                         | 900                                     | 2787                                                        |
| —                   | Итого жилые дома                                                                                                                                  | —         | 2091                               | 696                         | 340                                                         | 900                                     | 2787                                                        |

| № по<br>экспликации | Объект                                                                                              | Этажность | Показатели площади, м <sup>2</sup> |                             |                                                             | Площадь<br>застройки,<br>м <sup>2</sup> | Суммарная<br>поэтажная<br>площадь здания,<br>м <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                     |           | квартиры                           | места общего<br>пользования | помещения<br>общественного и<br>коммерческого<br>назначения |                                         |                                                             |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые                                                      | —         | 0                                  | 0                           | 5180                                                        | 5250                                    | 10430                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые                                           | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 838                                     | 838                                                         |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие итого                                                              | —         | 0                                  | 0                           | 5180                                                        | 6088                                    | 11268                                                       |
| —                   | Квартал 6                                                                                           | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| —                   | Проектируемые                                                                                       | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| 6.1                 | Школа (на базе типового проекта ООО «Пирс»)                                                         | 4         | 0                                  | 0                           | 18176                                                       | 6361                                    | 18176                                                       |
| 6.2                 | Трансформаторный пункт                                                                              | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 50                                      | 50                                                          |
|                     | Существующие сохраняемые                                                                            |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
| 6.3                 | Существующий жилой дом (Нестерова, 8)                                                               | 1—5       | 3563                               | 440                         | 400                                                         | 1355                                    | 4003                                                        |
| 6.4                 | Существующий жилой дом с пристроенным административным зданием (Нестерова, 10)                      | 5         | 2055                               | 315                         | 0                                                           | 553                                     | 2370                                                        |
| 6.5                 | ТП-194                                                                                              | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 48                                      | 48                                                          |
| 6.6                 | Административное здание (Нестерова, 8а)                                                             | 3         | 0                                  | 0                           | 2165                                                        | 900                                     | 2165                                                        |
| 6.7                 | Административное здание (Нестерова, вл8а)                                                           | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 1720                                    | 1720                                                        |
| —                   | Итого по Кварталу 6                                                                                 | —         | 5618                               | 755                         | 20741                                                       | 10987                                   | 28532                                                       |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                                                            | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                                                                 | —         | 5618                               | 755                         | 400                                                         | 1908                                    | 6373                                                        |
| —                   | Итого жилые дома                                                                                    | —         | 5618                               | 755                         | 400                                                         | 1908                                    | 6373                                                        |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые                                                      | —         | 0                                  | 0                           | 18176                                                       | 6411                                    | 18226                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые                                           | —         | 0                                  | 0                           | 2165                                                        | 2668                                    | 3933                                                        |
| —                   | Нежилые объекты, отдельно стоящие итого                                                             | —         | 0                                  | 0                           | 20341                                                       | 9079                                    | 22159                                                       |
| —                   | Квартал 7                                                                                           | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| —                   | Проектируемые                                                                                       | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| 7.1                 | Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 300 машино-мест с автосервисом и автомойкой в первом этаже | 3         | 2804                               | 616                         | 0                                                           | 3200                                    | 9600                                                        |
| 7.2                 | Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 300 машино-мест с автосервисом и                           | 3         | 13291                              | 2917                        | 0                                                           | 3200                                    | 9600                                                        |

| № по<br>экспликации | Объект                                                                               | Этажность | Показатели площади, м <sup>2</sup> |                             |                                                             | Площадь<br>застройки,<br>м <sup>2</sup> | Суммарная<br>поэтажная<br>площадь здания,<br>м <sup>2</sup> |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                      |           | квартиры                           | места общего<br>пользования | помещения<br>общественного и<br>коммерческого<br>назначения |                                         |                                                             |
|                     | автомойкой в первом этаже                                                            |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
| 7.3                 | Трансформаторный пункт                                                               | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 50                                      | 50                                                          |
| —                   | Итого по Кварталу 7                                                                  | —         | 16095                              | 3533                        | 0                                                           | 6450                                    | 19250                                                       |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                                             | —         | 16095                              | 3533                        | 0                                                           | 6400                                    | 19200                                                       |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                                                  | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Итого жилые дома                                                                     | —         | 16095                              | 3533                        | 0                                                           | 6400                                    | 19200                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие<br>проектируемые                                    | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 50                                      | 50                                                          |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие<br>существующие сохраняемые                         | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Нежилые объекты, отдельно стоящие итого                                              | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 50                                      | 50                                                          |
|                     | Микрорайон 1 / 1 ЖК «Поколение»                                                      |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
|                     | Проектируемые                                                                        |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
| 8.1                 | Многоквартирный многоэтажный жилой<br>дом                                            | 17—19     | 19386                              | 5978                        | 110                                                         | 1715                                    | 27573                                                       |
| 8.2                 | Многоквартирный многоэтажный жилой<br>дом со встроенным детским садом на 160<br>мест | 17        | 19531                              | 8988                        | 2195                                                        | 2166                                    | 31927                                                       |
| 8.3                 | Многоквартирный многоэтажный жилой<br>дом со встроенными нежилыми<br>помещениями     | 17—19     | 26045                              | 9646                        | 1094                                                        | 2550                                    | 39632                                                       |
| 8.4                 | Многоквартирный жилой дом                                                            | 17—19     | 40685                              | 17374                       | 275                                                         | 3231                                    | 58500                                                       |
| 8.5                 | Многоквартирный жилой дом                                                            | 17        | 19854                              | 8520                        | 681                                                         | 1777                                    | 29330                                                       |
| 8.6                 | Многоквартирный жилой дом со<br>встроенным детским садом на 100 мест                 | 9—19      | 59491                              | 26092                       | 1200                                                        | 6209                                    | 84960                                                       |
| 8.7                 | Многоуровневая наземная гараж-стоянка на<br>750 машино-мест                          | 5         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 4050                                    | 20250                                                       |
| 8.8                 | Многоуровневая наземная гараж-стоянка на<br>750 машино-мест                          | 5         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 4050                                    | 20250                                                       |
| 8.9                 | КНС                                                                                  | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 43                                      | 43                                                          |
| 8.10                | Трансформаторный пункт                                                               | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 61                                      | 61                                                          |
| 8.11                | Трансформаторный пункт                                                               | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 57                                      | 57                                                          |
| 8.12                | Трансформаторный пункт                                                               | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 57                                      | 57                                                          |
| 8.19                | Котельная                                                                            | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 564                                     | 564                                                         |
| —                   | Итого по микрорайону 1 / 1 ЖК                                                        | —         | 184992                             | 76598                       | 5555                                                        | 26487                                   | 313204                                                      |

| № по<br>экспликации | Объект                                                                                                         | Этажность | Показатели площади, м <sup>2</sup> |                             |                                                             | Площадь<br>застройки,<br>м <sup>2</sup> | Суммарная<br>поэтажная<br>площадь здания,<br>м <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                |           | квартиры                           | места общего<br>пользования | помещения<br>общественного и<br>коммерческого<br>назначения |                                         |                                                             |
|                     | «Поколение»                                                                                                    |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                                                                       | —         | 184992                             | 76598                       | 5555                                                        | 17648                                   | 271922                                                      |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                                                                            | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Итого жилые дома                                                                                               | —         | 184992                             | 76598                       | 5555                                                        | 17648                                   | 271922                                                      |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые                                                                 | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 8839                                    | 41282                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые                                                      | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие итого                                                                         | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 8839                                    | 41282                                                       |
| —                   | Микрорайон 1 / 2                                                                                               | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| —                   | Проектируемые                                                                                                  | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| 8.13                | Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением дошкольного общеобразовательного учреждения (на 90 мест)    | 20        | 22100                              | 5900                        | 1370                                                        | 2200                                    | 40000                                                       |
| 8.14                | Размещение многоквартирного жилого дома на земельном участке 48:20:0029701:9                                   | 10        | 9021                               | 3200                        | —                                                           | 1000                                    | 10000                                                       |
| 8.20                | Трансформаторный пункт                                                                                         | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 20                                      | 20                                                          |
|                     | Существующие сохраняемые                                                                                       |           |                                    |                             |                                                             |                                         |                                                             |
| 8.15                | Здание ФГБОУ ВО «ЛГПУ»                                                                                         | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 224                                     | 224                                                         |
| 8.16                | Комплекс зданий на земельном участке 48:20:0029701:5. Предлагается смена назначения на административно-деловое | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 938                                     | 938                                                         |
| —                   | Итого по микрорайону 1 / 2                                                                                     | —         | 29278                              | 8280                        | 1494                                                        | 3361                                    | 40362                                                       |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                                                                       | —         | 29278                              | 8280                        | 1494                                                        | 2199                                    | 39200                                                       |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                                                                            | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Итого жилые дома                                                                                               | —         | 29278                              | 8280                        | 1494                                                        | 2199                                    | 39200                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые                                                                 | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые                                                      | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 1162                                    | 1162                                                        |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие итого                                                                         | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 1162                                    | 1162                                                        |
| —                   | Микрорайон 1 / 3                                                                                               | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| —                   | Существующие сохраняемые                                                                                       | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| 8.17                | Административное здание (Тельмана, 116)                                                                        | 2         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 670                                     | 1300                                                        |

| № по<br>экспликации | Объект                                                                                       | Этажность | Показатели площади, м <sup>2</sup> |                             |                                                             | Площадь<br>застройки,<br>м <sup>2</sup> | Суммарная<br>поэтажная<br>площадь здания,<br>м <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                              |           | квартиры                           | места общего<br>пользования | помещения<br>общественного и<br>коммерческого<br>назначения |                                         |                                                             |
| 8.18                | Административное здание (Тельмана, 116а)                                                     | 2         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 436                                     | 721                                                         |
| —                   | Итого по микрорайону 1 / 3                                                                   | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 1106                                    | 2021                                                        |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                                                     | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                                                          | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Итого жилые дома                                                                             | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые                                               | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 1106                                    | 2021                                                        |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые                                    | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие итого                                                       | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 1106                                    | 2021                                                        |
| —                   | Итого по Микрорайону 1                                                                       | —         | 208327                             | 85076                       | 8739                                                        | 32472                                   | 345149                                                      |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                                                     | —         | 208327                             | 85076                       | 8739                                                        | 21315                                   | 300634                                                      |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                                                          | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Итого жилые дома                                                                             | —         | 208327                             | 85076                       | 8739                                                        | 21315                                   | 300634                                                      |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые                                               | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 9995                                    | 43353                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые                                    | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 1162                                    | 1162                                                        |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие итого                                                       | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 11157                                   | 44515                                                       |
| —                   | Микрорайон 2                                                                                 | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| —                   | Существующие сохраняемые                                                                     | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| 9.1                 | Существующий жилой дом (Гагарина, 104)                                                       | 5         | 5840                               | 220                         | 0                                                           | 1670                                    | 6060                                                        |
| 9.2                 | Общественно-торговый комплекс «Карусель»                                                     | 1—2       | 0                                  | 0                           | 14422                                                       | 11338                                   | 14422                                                       |
| 9.3                 | Административное здание (Гагарина, 102)                                                      | 4         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 1670                                    | 2754                                                        |
| 9.4                 | Административное здание (Гагарина, 102Б)                                                     | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 204                                     | 204                                                         |
| 9.5                 | Административное здание со станцией технического обслуживания (СТО) на 5 постов и автомойкой | 3         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 2315                                    | 6551                                                        |
| 9.6                 | Административное здание (пер. Попова, 5)                                                     | 6         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 791                                     | 3462                                                        |
| 9.7                 | АЗС «Липецкнефтепродукт»                                                                     | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 350                                     | 350                                                         |
| 9.8                 | ТП № 76                                                                                      | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 56                                      | 56                                                          |
| 9.9                 | ГРП                                                                                          | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 22                                      | 22                                                          |
| 9.10                | КНС                                                                                          | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 107                                     | 107                                                         |

| № по<br>экспликации | Объект                                                    | Этажность | Показатели площади, м <sup>2</sup> |                             |                                                             | Площадь<br>застройки,<br>м <sup>2</sup> | Суммарная<br>поэтажная<br>площадь здания,<br>м <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     |                                                           |           | квартиры                           | места общего<br>пользования | помещения<br>общественного и<br>коммерческого<br>назначения |                                         |                                                             |
| 9.11                | Индивидуальные гаражи                                     | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 8600                                    | 8600                                                        |
| 9.12                | Коммунально-складские здания                              | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 5260                                    | 5260                                                        |
| 9.13                | Энергоблок                                                | 1         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 455                                     | 455                                                         |
| 9.14                | Существующий жилой дом (Гагарина, 104а)                   | 2         | 509                                | 0                           | 0                                                           | 363                                     | 509                                                         |
| —                   | Итого по Микрорайону 2                                    | —         | 6349                               | 220                         | 14422                                                       | 33201                                   | 48812                                                       |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                  | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                       | —         | 6349                               | 220                         | 0                                                           | 2033                                    | 6569                                                        |
| —                   | Итого жилые дома                                          | —         | 6349                               | 220                         | 0                                                           | 2033                                    | 6569                                                        |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые            | —         | 0                                  | 0                           | 0                                                           | 0                                       | 0                                                           |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые | —         | 0                                  | 0                           | 14422                                                       | 31168                                   | 42243                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие итого                    | —         | 0                                  | 0                           | 14422                                                       | 31168                                   | 42243                                                       |
| —                   | ИТОГО                                                     | —         | 277025                             | 100333                      | 81774                                                       | 163790                                  | 651965                                                      |
| —                   | в т.ч.                                                    | —         | —                                  | —                           | —                                                           | —                                       | —                                                           |
| —                   | Жилые дома проектируемые                                  | —         | 239136                             | 91775                       | 12552                                                       | 31650                                   | 363510                                                      |
| —                   | Жилые дома существующие сохраняемые                       | —         | 37889                              | 8558                        | 1169                                                        | 11125                                   | 45737                                                       |
| —                   | Итого жилые дома                                          | —         | 277025                             | 100333                      | 13721                                                       | 42775                                   | 409247                                                      |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые            | —         | 0                                  | 0                           | 27896                                                       | 23626                                   | 76849                                                       |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые | —         | 0                                  | 0                           | 44397                                                       | 97389                                   | 165869                                                      |
| —                   | Нежилые объекты отдельно стоящие итого                    | —         | 0                                  | 0                           | 72293                                                       | 121015                                  | 242718                                                      |

Примечание:

\* - согласно ПЗЗ г. Липецка максимальное количество этажей для многоквартирных жилых домов – 20 этажей, для получения разрешения на строительство необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3) Добавить абзац следующего содержания:

«На объектах капитального строительства (п.п 8.13, 8.14) изменилась конфигурация, местоположение, количество секций с увеличением этажности в них, размещение парковок, в связи с этим изменился процент озеленения. Проектом предлагается осуществление озеленения в микрорайоне 1 деревьями в грунте, (озеленение должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории города (при возможности). Процент озеленения в микрорайоне 1 составляет 25%.

В проекте изменений установлено, что изменилась площадь жилья за счет увеличения этажности в многоквартирных жилых домах, площади застройки (п. 2.1, п. 8.13, п. 8.14 таблицы 1.5), а также в отсутствии мероприятий по строительству многоквартирных жилых домов (п. 5.1, 5.2 таблицы 1.5 содержащиеся в документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченный улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2022 № 76 (с изменениями утвержденными приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.12.2023 № 372).

**3. В разделе 2.4 Развитие систем социального обеспечения территории, таблица 2.5 Параметры существующих и планируемых улиц и проездов строку «Улица Тельмана (в границах подготовки Проекта)» читать в следующем виде:**

|                                                |     |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Улица Тельмана (в границах подготовки Проекта) | 370 | Улица в жилой застройке.<br>Параметры: <ul style="list-style-type: none"><li>– ширина в красных линиях 20 м;</li><li>– ширина проезжей части – 14,0 м (2+2 полосы по 3,5 м);</li><li>– ширина тротуара – 2,0 м</li></ul> |
|------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**4. В разделе 2.6 Инженерная инфраструктура подразделе 2.6.1 Водоснабжение абзац 5 читать в следующем виде:**

«Для водоснабжения планируемых объектов предусматривается строительство планируемых водопроводов протяженностью 3311 м, на которых предусматривается установка пожарных гидрантов».

**5. В подразделе 2.6.2 Бытовая канализация абзац 7 читать в следующем виде:**

«Для водоотведения с планируемых объектов предусматривается строительство планируемых сетей самотечной канализации протяженностью 3640 м и 1492 м планируемых сетей напорной канализации. В микрорайоне 1 планируется размещение канализационной насосной станции (КНС)».

6. В подразделе **2.6.4 Теплоснабжение** абзац 13 читать в следующей редакции:

«Для реализации данных мероприятий необходимо осуществить строительство тепловых сетей протяженностью 1100 м (в границах подготовки Проекта), в двухтрубном исполнении».

7. В подразделе **2.6.5 Газоснабжение** внесены следующие изменения:

Добавлен абзац 6 следующей редакции:

«Для подключения котельной с двумя котлами мощностью 200 кВт каждая, расположенная в здании автостоянки открытого типа с помещениями свободного назначения, планируется строительство газопровода среднего давления с возможным переходом автодороги от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром 168\*4.0 мм, проложенный ранее к ГРП № 50 по ул. Нестерова до отключающего устройства № 762, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 0,14 км. Наличие ЭХЗ – СКЗ, тип преобразователя ПАСК – М – 1.2, рег. № 138–с до точки подключения диаметром 63\*5.8 мм, протяженностью 280,0 м, материал труб – полиэтиленовый газопровод, тип прокладки – подземный».

8. В подразделе **2.6.6 Электроснабжение** абзац 3 читать в следующей редакции:

«Проектом планировки предлагаются в границах территории строительство проектируемых трансформаторных подстанций в количестве 10 штук:

- ТП 1-пр 2\*1000 кВА;
- ТП 2-пр 2\*630 кВА;
- ТП 3-пр 2\*630 кВА;
- ТП 4-пр 2\*630 кВА;
- ТП 5-пр 2\*630 кВА;

- ТП 6-пр 2\*630 кВА;
- ТП 8-пр 2\*2000 кВА;
- ТП 9-пр 2\*2000 кВА;
- ТП 10-пр 2\*2000 кВА;
- ТП 11-пр 1\*400 кВА.

Проектом планировки предлагается перенос существующей ТП-96 и переустройство электросетевых объектов на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029701:13(в соответствии с ответом филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»)).

**9. Глава 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды** добавить абзацы в следующем виде:

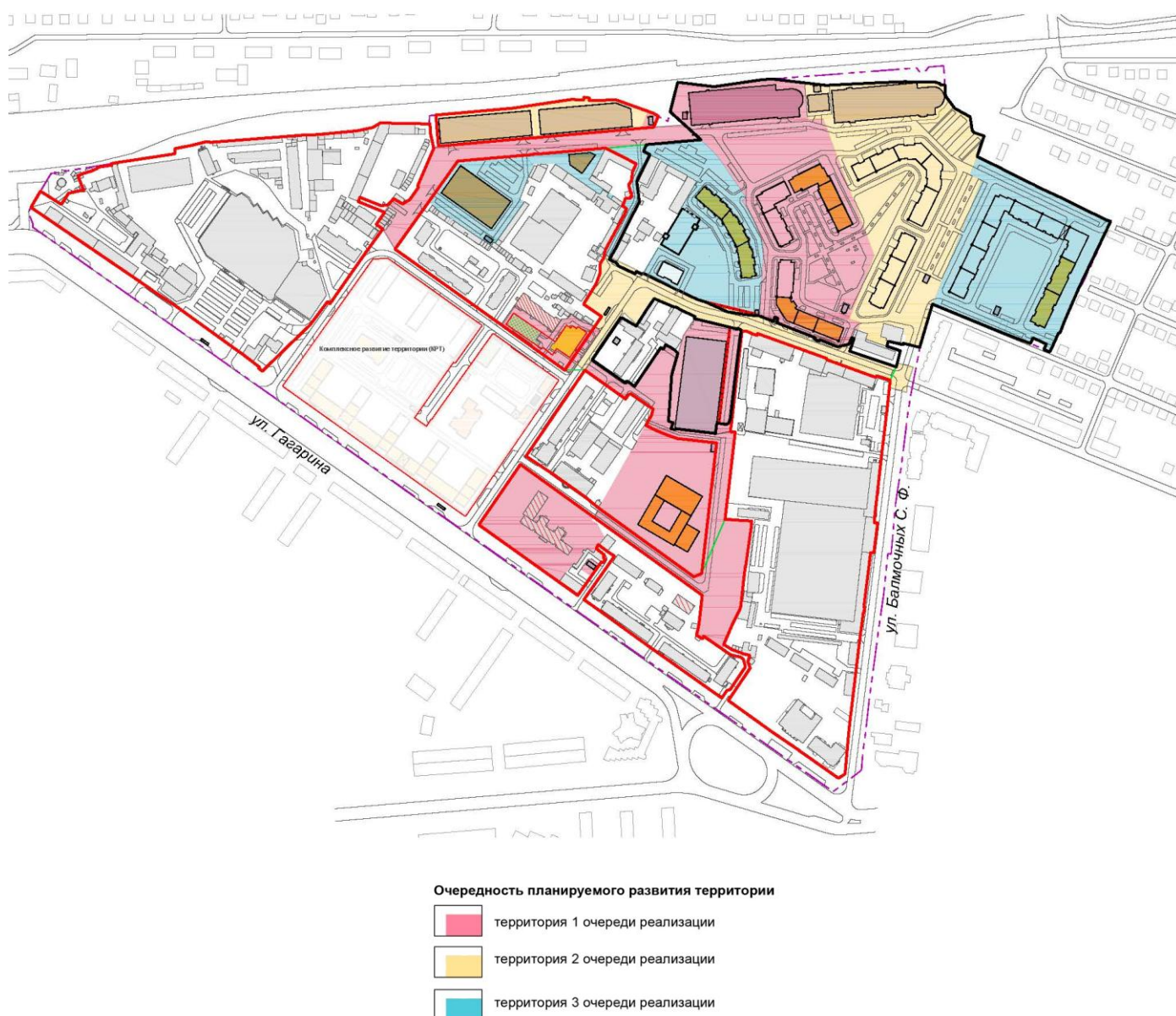
«Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предоставляется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышения температуры.

Ближайшая к проектируемому объекту подразделением пожарной охраны является пожарно – спасательная часть № 7 - Липецк «Пожарно – спасательная часть № 7 ФГКУ «3 ОФПС ГПС по Липецкой области»» (Липецкая область, г. Липецк, пер. Зегеля, 1а). Общая численность личного состава – 30 человек, техники – 3 автоцистерны (АЦ). На дежурстве – 5 человек, 2 АЦ, в резерве 1 АЦ. Расчетное время прибытия 5 минут».

**10. Глава 6. Обоснование очередности планируемого развития территории**  
рисунок 6.1 «Схема очередности реализации» читать в следующей редакции:

## Схема очередности реализации



11. Глава 7. Основные технико-экономические показатели проекта  
таблицу 7.1 «Технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

Таблица 7.1

## Технико-экономические показатели\*

| №   | Наименование показателя                                            | Единица измерения | Показатель | Примечания |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1.1 | Площадь территории, всего                                          | га                | 50,69      | 100 %      |
|     | В том числе:                                                       | —                 | —          | —          |
|     | Кварталы                                                           | га                | 41,14      | 81,1 %     |
|     | Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети | га                | 0,71       | 1,4 %      |
|     | Улично-дорожная сеть                                               | га                | 8,85       | 17,5 %     |

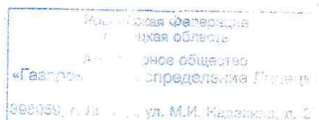
| №   | Наименование показателя                                                                                                                                        | Единица измерения                    | Показатель                                                                                                               | Примечания |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1 | Зона многоэтажной жилой застройки                                                                                                                              | га                                   | 11,84                                                                                                                    | —          |
|     | Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования                                                                                            | га                                   | 2,95                                                                                                                     | —          |
|     | Зона объектов бытового обслуживания                                                                                                                            | га                                   | 0,21                                                                                                                     | —          |
|     | Зона объектов хранения автотранспорта                                                                                                                          | га                                   | 2,34                                                                                                                     | —          |
|     | Зона объектов инженерной инфраструктуры                                                                                                                        | га                                   | 0,31                                                                                                                     | —          |
|     | Зона объектов спорта                                                                                                                                           | га                                   | 0,82                                                                                                                     | —          |
|     | Зона магазинов и общественного питания                                                                                                                         | га                                   | —                                                                                                                        | —          |
| 3.1 | Численность населения                                                                                                                                          | чел.                                 | 7354                                                                                                                     | —          |
| 3.2 | Плотность населения                                                                                                                                            | чел./га                              | 132                                                                                                                      | —          |
| 4.1 | Общая площадь жилья                                                                                                                                            | м <sup>2</sup> общей площади квартир | 282268                                                                                                                   | —          |
| 4.2 | Площадь жилья сохраняемая                                                                                                                                      | м <sup>2</sup> общей площади квартир | 38111                                                                                                                    | —          |
| 4.3 | Площадь жилья планируемая                                                                                                                                      | м <sup>2</sup> общей площади квартир | 244157                                                                                                                   | —          |
| 4.6 | Этажность планируемой жилой застройки                                                                                                                          | этаж                                 | 5-19                                                                                                                     | —          |
| 5.1 | Объекты общественно - деловой инфраструктуры, в том числе:                                                                                                     | —                                    | —                                                                                                                        | —          |
|     | Общеобразовательная школа                                                                                                                                      | мест                                 | 1200                                                                                                                     | —          |
|     | Дошкольное образовательное учреждение                                                                                                                          | мест                                 | 1 встроенный детский сад на 160 мест<br>1 встроенный детский сад на 100 мест<br>1 встроенный детский сад на 90 мест      | —          |
|     | Амбулаторно-поликлиническое учреждение                                                                                                                         | объект                               | кабинет врача общей практики или поликлиника в пристроенном здании                                                       | —          |
|     | Физкультурно-оздоровительный комплекс                                                                                                                          | объект                               | физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном общей площадью 5800 м <sup>2</sup>                                     | —          |
|     | Объекты бытового обслуживания населения                                                                                                                        | объект                               | в составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилых домов, а также в составе административного здания 2.3 | —          |
|     | Социальные и административно-коммерческие помещения в первых этажах жилых домов                                                                                | м <sup>2</sup>                       | 12066                                                                                                                    | —          |
| 6.1 | Общая поэтажная площадь планируемых жилых домов, включая помещения общего пользования и помещения общественного - делового назначения (без подземных парковок) | м <sup>2</sup>                       | 431507                                                                                                                   | —          |
| 6.2 | Общая поэтажная площадь планируемых социальных объектов                                                                                                        | м <sup>2</sup>                       | 21636                                                                                                                    | —          |
| 7.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в                                                                                                                          | м                                    | 8653                                                                                                                     | —          |

| №    | Наименование показателя                                                                   | Единица измерения    | Показатель | Примечания |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
|      | границах проектирования всего, из них:                                                    |                      |            |            |
| 7.2  | Существующая улично-дорожная сеть                                                         | м                    | 3383       | —          |
| 7.3  | Планируемые улицы и проезды                                                               | м                    | 5270       | —          |
| 7.4  | Расчетный парк индивидуальных легковых автомобилей жителей                                | единиц               | 3937       | —          |
| 7.5  | Количество парковочных мест, в том числе:                                                 | м/м                  | 4563       | —          |
| 7.6  | на открытых парковках на территориях общего пользования                                   | м/м                  | 255        | —          |
| 7.7  | на открытых парковках на внутриквартальных и внутримикрорайонных территориях              | м/м                  | 750        | —          |
| 7.8  | в подземных паркингах жилых домов                                                         | м/м                  | 444        | —          |
| 7.9  | в гаражах - стоянках с эксплуатируемой кровлей и многоуровневых наземных гаражах-стоянках | м/м                  | 2268       | —          |
| 7.10 | на парковках для посадки/высадки детей у школы и детских садов                            | м/м                  | 36         | —          |
| 7.11 | в существующих сохраняемых гаражных кооперативах                                          | м/м                  | 200        | —          |
| 7.12 | на территориях торговых центров                                                           | м/м                  | 610        | —          |
| 8.1  | Водопотребление планируемых объектов                                                      | м <sup>3</sup> /сут. | 2197       | —          |
| 8.2  | Водоотведение планируемых объектов                                                        | м <sup>3</sup> /сут. | 2197       | —          |
| 8.3  | Расчетная электрическая нагрузка                                                          | МВт                  | 8,5        | —          |
| 8.5  | Теплопотребление планируемых объектов                                                     | МВт                  | 23,89      | —          |
| —    |                                                                                           |                      |            |            |
| 8.6  | Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный                                        | м                    | 3360       | —          |
| 8.7  | Канализация хозяйственно-бытовая самотечная                                               | м                    | 3411       | —          |
| 8.8  | Канализация хозяйственно-бытовая напорная                                                 | м                    | 1485       | —          |
| 8.9  | Канализационная насосная станция                                                          | единиц               | 1          | —          |
| 8.10 | Ливневая канализация                                                                      | м                    | 4300       | —          |
| 8.11 | Тепловые сети                                                                             | м                    | 1055       | —          |
| 8.12 | Линия электропередачи 6 кВ кабельная                                                      | м                    | 2800       | —          |
| 8.13 | Линия электропередачи 0,4 кВ кабельная                                                    | м                    | 1600       | —          |
| 8.14 | Линия освещения                                                                           | м                    | 8400       | —          |
| 8.15 | Распределительная подстанция                                                              | единиц               | 1          | —          |
| 8.16 | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ                                                | единиц               | 12         | —          |

Примечание:

\* - Техничко-экономические показатели не подлежат изменению и будут уточнены по каждому объекту при разработке проектно-сметной документации.

12. Глава 8. Приложения раздел Приложение 2. Техническое задание  
дополнены документы в соответствии с договором от 07.04.2023 № 07/23 в  
следующей редакции:



245  
Приложение № 1 к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
газоиспользующего оборудования и объектов  
капитального строительства к сети  
газораспределения от 28.12.2023 № 01-00-08

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8000**

на подключение (технологическое присоединение)  
газоиспользующего оборудования и объектов  
капитального строительства к сетям  
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей  
технические условия)
2. Тучков Павел Владимирович.  
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма  
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица  
(индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства:  
«Котельная с 2 котлами мощностью 200 кВт каждый»,  
(наименование объекта капитального строительства)  
расположенный (проектируемый) по адресу:  
Липецкая область, г. Липецк, ул. Балмочных, владение 15 «в»,  
кад. № 48:20:0029703:47.  
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)  
газоиспользующего оборудования 48,6 куб. метров в час.  
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-4».
5. Давление газа в точке подключения:  
максимальное: 0,3 МПа;  
фактическое (расчетное): 0,18 МПа;  
Пределы изменения давления газа в присоединяемом  
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сети  
газораспределения: 2,0 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:  
проектируемый подземный газопровод среднего давления  
(Р<sub>макс</sub>=0,3 МПа, Р<sub>факт</sub>=0,18 МПа) диаметром Ø 63\*5,8 мм на  
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС  
АО «Газпром газораспределение Липецк».  
Информация о расположении точки подключения и диаметре  
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после  
прохождения экспертизы проекта до границы земельного  
участка заявителя или после выполнения проекта, не  
подлежащего экспертизе.  
Протяженность газопровода, к которому осуществляется  
подключение: 0,280 км;  
Материал трубы и тип защитного покрытия в точке  
подключения: полиэтиленовый газопровод.  
- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения:

не определялась.

– Источник блуждающих токов: не определялась.

– Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

| Точка подключения (планируемая) | Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочий день) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час) | Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час) | Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час) | Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа) | Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия) |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |

9. Точка подключения (планируемая):

проектируемый подземный газопровод среднего давления ( $P_{\text{макс}}=0,3$  МПа,  $P_{\text{факт}}=0,18$  МПа) диаметром  $\varnothing 63 \times 5,8$  мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода с возможным переходом автодороги от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром  $\varnothing 168 \times 4.0$  мм, проложенный ранее к ГРП № 50 по ул. Нестерова, г. Липецк, до отключающего устройства № 762, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,18 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 0,014 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ – СКЗ, тип преобразователя ПАСК-М-1.2, рег. № 328-с, защитный потенциал – 1.8 В по МЭС, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нестерова-Гагарина, склад) до точки подключения диаметром  $\varnothing 63 \times 5,8$  мм, протяженностью 280,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,18 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Балмочных, владение 15 «в», кад. № 48:20:0029703:47;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по

адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Балмочных, владение 15 «в», кад. № 48:20:0029703:47;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа.

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2,0 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

**Начальник  
Производственно-  
технического отдела**

  
(подпись)

**В.Н. Новичков**

(должность, Ф.И.О исполнителя)

**Исполнитель**

**Начальник Единого центра  
предоставления услуг**

**С.А. Зинченко**

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени исполнителя)

(подпись)

**Заявитель**

**П.В. Тучков**

(подпись)

**Единый оператор газификации**

**Главный инженер – первый  
заместитель генерального директора**

**А.Ю. Шуленин**

(должность, ф.и.о лица, действующего от имени ЕОГ)

(подпись)



Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»  
50 лет НДМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001  
Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32  
Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220  
e-mail: lipetskenergo@mnsk-1.ru, http://www.mnsk-1.ru  
ОКПО 75720657, ОГРН 1046900099498  
ИНН/КПП 6901067107/771501001

Приложение № 1  
к договору об осуществлении  
технологического присоединения к  
электрическим сетям  
№ 20792055  
от «22» 06 2023 г.

### УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
по реализации услуг  
ПАО «Россети Центр»

А.Д. Савостин

2023 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

№ 20792055 (2023/68801)

«22» 06 2023 г.

Заявитель: ИП Тучков Павел Владимирович.  
Основание: заявка № 17382738.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: объекты жилищно-коммунального хозяйства (освещение, оборудование коммунально-бытового характера, прочее оборудование).

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ТП 6/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами по 1600 кВА каждый для электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., строение 15в, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0029703:47.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 1280 кВт.

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2023 г. (в соответствии с заявкой).

7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: две:

первая: ячейка 6 кВ в РУ 6 кВ пункта переключательного по п. 10.3. – 1280 кВт;

вторая: ячейка 6 кВ в РУ 6 кВ пункта переключательного по п. 10.3. – 1280 кВт.

Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по точкам присоединения не должна превышать 1280 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/6 кВ Трубная-2.

9. Резервный источник питания: ПС 110/6 кВ Трубная-2.

аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.6. При наличии у Заявителя автономного источника электроснабжения недопущение его работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть.

11.7. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11. настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности  $\text{tg}\varphi \leq 0,4$  (6 кВ).

11.8. Выполнить расчёт электрических режимов, а также послеаварийных режимов в схемах в электрической сети 6 кВ в границах ответственности Заявителя. По результатам расчёта определить и выполнить комплекс мероприятий, исключающих перегрузку оборудования во всех нормальных, а также ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго». Выполнить расчёт схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 6/0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.

11.9. Определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.10. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

11.11. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.12. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий.

11.13. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

11.14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

11.15. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

Виза:

Первый заместитель директора - главный инженер  
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»



М.В. Яшин

Исп. Никитина Ю.А.

20792055

*В.А. Браун* *В.А. Браун (Ю.А. Никитина)*

## 10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. В разрез существующей КЛ 6 кВ ТП № 803, яч. № 5 – ТП № 1120, яч. № 1 до пункта переключательного по п. 10.3. смонтировать КЛ 6 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм<sup>2</sup> протяженностью 0,19 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.2. В разрез существующей КЛ 6 кВ ТП № 803, яч. № 6 – ТП № 1120, яч. № 8 до пункта переключательного по п. 10.3. смонтировать КЛ 6 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм<sup>2</sup> протяженностью 0,19 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. Смонтировать переключательный пункт номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно.

10.4. Установить два высоковольтных трёхфазных прибора учёта электроэнергии косвенного включения класса точности не ниже 1,0, с функцией контроля мощности, с комплектами измерительных трансформаторов тока и напряжения класса точности не ниже 0,5 в пункте переключательном по п. 10.3.

10.5. Произвести реконструкцию КЛ 6 кВ по п. 10.1. и 10.2. в части монтажа соединительных муфт в местах врезки ответвления.

10.6. В ячейке № 1 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Трубная-2 произвести расчёт параметров настройки и наладку устройств релейной защиты.

10.7. В ячейке № 39 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Трубная-2 произвести расчёт параметров настройки и наладку устройств релейной защиты.

10.8. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

## 11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство необходимого количества ЛЭП 6 кВ от пункта переключательного по п. 10.3. до проектируемой ТП 6/0,4 кВ. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линий определить при проектировании.

11.2. Проектирование и строительство ТП 6/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами напряжением 6/0,4 кВ, мощностью не более 1600 кВА. Тип, место установки ТП определить при проектировании.

11.3. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.

11.4. Проектирование и строительство необходимого количества ЛЭП 0,4 кВ от проектируемых ТП 6/0,4 кВ до энергопринимающих устройств Заявителя. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линий определить при проектировании.

11.5. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объём технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении

**Индивидуальный предприниматель**

**Тучков Павел Владимирович**

ИНН: 482601756767

ОГРНИП: 311482620600030

Адрес: 398008, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сергея Литаврина, д.8, кв. 61

Тел. +7 (920) 502-84-60

---

№ 155 от «29» декабря 2023г.

г. Липецк

ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС»

Директору по строительству

управляющей организации

Скопинцеву С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение направляю Вам технические условия на присоединение к электрической сети объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным помещением дошкольного образовательного учреждения, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Тельмана»:

1. Заявитель: ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС».
2. Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным помещением дошкольного образовательного учреждения, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Тельмана».
3. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0029701:13.
4. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 570 кВт.
5. Количество точек присоединения: 6 шт.
6. Категория надежности электроснабжения: II (вторая).
7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение объекта Заявителя: 0,4кВ.
8. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024-2025гг.
9. Точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к сетям организации, выдавшей технические условия: 4 нижние клеммы автоматического выключателя I и II с.ш. РУ-0,4кВ КТП располагающаяся по адресу г. Липецк, ул. Балмочных, участок 15в — 200 кВт ;  
Распределение условное, суммарно по четырем точкам максимальная мощность при любых режимах не превышает 570кВт.
10. Заявитель осуществляет:

- 10.1. проектирование и строительство 4 кабельных линий КЛ-0,4кВ электроснабжения энергопринимающих устройств от точек присоединения, описанных в пункте 9 настоящих ТУ;
- 10.2. проектирование учёта электроэнергии на вводах ВРУ и АВР для многоквартирного дома, на вводе в щит наружного электроосвещения необходим отдельный учет.
- 10.3. Учет электрической энергии многоквартирного дома должен удовлетворять требованиям действующего законодательства, должен обеспечивать передачу данных гарантирующему поставщику и проект в данной части должен быть гарантирующим поставщиком согласован.
11. Срок действия настоящих технических условий составляет: 5 лет.



Тучков П.В.



Исх. № ИД-7 от 15.03.2024

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДМИРАЛ»  
394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, 13, этаж 2, помещ. 5  
Тел/факс 200-89-89  
ИНН 3665113923 КПП 366501001  
р/сч. №40702810313000017536  
Центрально – Черноземный Банк ПАО Сбербанк г. Воронеж  
к/сч. № 30101810600000000681, БИК 042007681

Директору по строительству управляющей организации  
ООО СЗ «Ремстройсервис Парус»  
Скопинцеву С.В.

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

ООО СЗ «Адмирал» предварительно согласовывает подключение объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным помещением дошкольного образовательного учреждения по ул. Тельмана», расположенного на земельном участке К№48:20:0029701:13, к строящейся канализационной насосной станции по ул. Тельмана, земельный участок 124а, К№48:20:0000000:53110.

Способ подключения необходимо определить проектом и согласовать с ООО СЗ «Адмирал» дополнительно.

Директор ООО «СЗ АДМИРАЛ»

А.А. Морозов

89038671120  
Юлия



год 2024  
ФИЗКУЛЬТУРЫ  
И СПОРТА

Публичное акционерное общество  
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»  
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия  
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32  
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220  
E-mail: [lipetskenergo@mrsk-1.ru](mailto:lipetskenergo@mrsk-1.ru), <http://www.mrsk-1.ru>  
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498  
ИНН/КПП 6901067107/482402001

от 03.09.2024  
на

№ МР1-ЛПН-2/393  
от

Коммерческому директору  
управляющей организации  
ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»  
Тучкову П.В

398016, Липецкая обл.  
г. Липецк, ул. Космонавтов  
д. 26/1, пом.1, каб. 13

О предоставлении информации

Уважаемый Павел Владимирович!

На основании Вашего обращения от 21.08.2024 г. № 204842283 о переносе ТП-96 и кабельных линий 6/0,4 кВ по адресу: г. Липецк, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0029701:13 в районе ул. Тельмана сообщаем следующее.

В результате оперативного совещания, проведенного 22.08.2024 с представителем ООО «Ремстройсервис Парус», определена техническая возможность и место переноса ТП-96. Перенос ТП в пределах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029701:13 представляется возможным.

В качестве способа урегулирования отношений, возникающих при необходимости переустройства электросетевых объектов в интересах стороннего лица, ПАО «Россети Центр» предлагает заключение договора о снятии ограничений по использованию земельного участка. В рамках данного договора полный комплекс работ по переносу (проектно-изыскательские, строительно-монтажные, технические, организационные и иные мероприятия) выполняется исключительно силами филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» за счет компенсации Заявителем расходов, убытков, затрат, иных обязательных платежей сетевой компании, возникающих при осуществлении мероприятий по переустройству.

Для рассмотрения возможности и стоимости переустройства электросетевых объектов Вам необходимо подать заявление по удобному каналу связи: через официальный электронный адрес филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» [lipetskenergo@mrsk-1.ru](mailto:lipetskenergo@mrsk-1.ru) либо почтой России

Директор филиала

В.В. Мордыкин

(4742) 22-81-95  
Мачнева Алина Валерьевна  
СЭДО: 2024/115734